

VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju

Osijek, Petofi Sandora 206a

6 St-2067/2018

IBAN HR 5724020061100916410

stečajna upraviteljica

Nada Gagro, odvjetnica

---

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Osijeku

Obrazac 18

za razdoblje od 01.srpnja do 13. listopada 2021. godine

**I Radnje poduzete u izvještajnom razdoblju**

U izvještajnom razdoblju nastavilo se unovčenjem imovine dužnika.

Kupci koji su na 2.el.javnoj dražbi koja je započela 09.veljače 2021. u 15:00:00 sati i završila je 04.svibnja 2021. u 23:59:59 sati kupili nekretninu i brodove i to kako slijedi:

nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u **zk.ul. 2851, k.o. Darda, kč.br. 679/5** oranica površine 155 m2 i **kč.br. 3649** dvorište površine 294 m2 i kuća Darda, Vatroslava Lisinskog 1B površine 204 m2, ukupne površine 498 m2 i to kupac GORANA ELJUGA iz Darde, Sv.Ivana Krstitelja 69 je uplatila kupovinu u iznosu **od 284.000,00 kn**

i

brodove :

1.Ime broda: **Karašica**; Vrsta broda: plovni bager - refuler; Mjesto gradnje: Novi Sad; Godina gradnje: 1974; Pozivni znak: 9AA3539; ATIS: 9 238 01 3539; **ENI broj: 35054603**; Istisnina: 44,26 t; Nosivost: 29,48 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 35, broj stranice: 137, Upisni list: 5 i 3/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku i to kupac ELIKS REGULACIJA d.o.o. Slavonski Brod Lučka ulica 8 OIB 11247301096 je uplatio kupovinu u iznosu **135.000,00 kn** ,

2.Ime broda: **BEL**; Vrsta broda: motorni tegljač; Mjesto gradnje: Zrenjanin; Godina gradnje: 1973; Pozivni znak: 9AA3533; ATIS: 9 238 01 3533; **ENI broj: 35054598**; Istisnina: 48,70 t; Nosivost: 8,70 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 36, broj stranice: 141, Upisni list: 47 izdan 03.09.2010. godine

u Osijeku i to kupac FELIKS REGULACIJA d.o.o. Slavonski Brod Lučka ulica 8 OIB 11247301096 je uplatio kupovninu u iznosu **129.750,00 kn** ,

3.Ime broda: **Slavonka**; Vrsta broda: ploveća naprava; Mjesto gradnje: Novi Bečej; Godina gradnje: 1984; Pozivni znak: 9AA3537; ATIS: 9 238 01 3537; **ENI broj: 35054982**; Istisnina: 173,50 t; Nosivost: 31 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: II, broj uložka: 16, broj stranice: 61, Upisni list: 51/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku i to kupac FELIKS REGULACIJA d.o.o. Slavonski Brod Lučka ulica 8 OIB 11247301096 je uplatio kupovninu u iznosu od **226.000,00 kn**,

4.Ime broda: **Breza**; Vrsta broda: skela; Mjesto gradnje: Novi Bečej; Godina gradnje: 1976; **ENI broj: 35054682**; Istisnina: 101,40 t; Nosivost: 66,90 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 39, broj stranice: 153, Upisni list: 79/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku i to kupac FELIKS REGULACIJE d.o.o. Slavonski Brod Lučka ulica 8 OIB 11247301096 uplatio je kupovninu u iznosu od **40.500,00 kn** ,

5.Ime broda: **Iskrica**; Vrsta broda: plovno postrojenje; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1972; Pozivni znak: 9AA3535; ATIS: 9 238 01 3535; **ENI broj: 35054574**; Istisnina: 149,24 t; Nosivost: 58,86 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 33, broj stranice: 129, Upisni list: 49/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku i to kupac FELIKS REGULACIJE d.o.o. Slavonski Brod Lučka ulica 8 OIB 11247301096 je uplatio kupovninu u iznosu od **161.750,00 kn**,

6.Ime broda: **TO 5101**; Vrsta broda: tegljenica; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1980; **ENI broj: 35054892**; Istisnina: 676,70 t; Nosivost: 518,70 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 13, broj stranice: 49, Upisni list: 56/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku i to kupac DUBRAVKO VUČKOVIĆ iz Koprivnice ,Bjelovarska cesta 73A OIB 60697414084 je uplatio kupovninu u iznosu **159.500,00 kn**,

7.Ime broda: **TO 5102**; Vrsta broda: tegljenica; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1980; **ENI broj: 35054893**; Istisnina: 676,70 t; Nosivost: 518,70 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 14, broj stranice: 53, Upisni list: 57/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku i to kupac DUBRAVKO VUČKOVIĆ iz Koprivnice ,Bjelovarska cesta 73A OIB 60697414084 je uplatio kupovninu u iznosu od **160.000,00 kn**,

8.Ime broda: **Podravka**; Vrsta broda: plovno postrojenje; Mjesto gradnje: Zrenjanin; Godina gradnje: 1975; **ENI broj: 35054624**; Istisnina: 123,60 t; Nosivost: 19,80 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 40, broj stranice: 157, Upisni list: 52/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku i to kupac

DUBRAVKO VUČKOVIĆ iz Koprivnice ,Bjelovarska cesta 73A OIB 60697414084 uplaito je kupovninu u iznosu od **55.500,00 kn.**

Sud je gore navedenim kupcima je zaključkom predao kupljenu nekretninu i brodove i brisao sve terete.

Na 3.el.javnoj dražbi koja je održana u vremenu od 05.svibnja do 28.srpnja 2021. godine najpovoljniju ponudu za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u zk.ul.37 k.o.Branjina,kč.br.390 u naravi oranica ,dvorište, kuća pomoćna zgrada ukupne površine 4656m2,kč.br.809 u naravi šuma Studenac površine 1912 m2, kč.br.810 vinograd Studenac površine 816 m2, kč.br.881 u naravi šuma, dvorište, livada, nadstrešnica, stambena zgrada ukupne površine 4206 m2, sveukupne površine 11590 m2. dao je Ivica Tadić iz Brijesta Tešanjka 38 OIB 59248856931 u iznosu **od 246.000,00 kn** i sud mu je rješenjem dosudio predmetnu nekretninu i uplaćena je kupovna.

U tijeku je izrada prijedloga podjele kupovnine za prodane nekretnine i brodove koje su naprijed navedene u ukupnom iznosu od 1.598.000,00 kn te obračun troškova sukladno odredbi čl.254. Stečajnog zakona koji će teretiti različite vjerovnike.

Na 1. el.javnoj dražbi koja je održana u razdoblju od 05.srpnja 2021. godine do 28. rujna 2021. godine predmet prodaje su bile nekretnine na kojima pravo prvokupa imaju Hrvatske vode i to:

-nekretnina upisana **zk.ul. 21881. k.o. Osijek kč.br..11446/3**, skladište, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas, ukupne površine 2807 m2

-nekretnina upisanoj u **zk.ul. 19055, k.o. Osijek, kč.br. 11446/8**, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas ukupne površine 2734 m2 i

-nekretnina upisana u **zk.ul. 19054, k.o. Osijek** kao etažno vlasništvo s određenim omjerima, suvlasnički udio redni broj:

suvlasnički dio: 9689/10000 ETAŽNO VLASIŠTVO (E-1) dijela **kč.br. 11446/4**, gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište Pampas ukupne površine 4834 m2, od čega gospodarska zgrada površine 853 m2 i gospodarsko dvorište površine 3981 m2, i **kč.br. 11446/9**, gospodarsko dvorište Pampas površine 475 m2, sveukupne površine 5.309m2, povezano sa cjelinom jednog poslovnog prostora 1: u diobnom planu označen žutom bojom a sastoji se od PRIZEMLJE: - mehanička radionica sa 90,43 m2, stolarija sa 55,00 m2, radionica 1 sa 17,40 m2, radionica 2 sa 16,76 m2, radionica 3 sa 17,15 m2, radionica 4 sa 107,80m2, skladište sa 17,54 m2, strojna radiona sa 68,75 m2, nadzor sa 5,96 m2, tokarija sa 42,61 m2, garderoba sa 24,94 m2, kotlovnica sa 7,55 m2, tuš sa 0,71 m2, sanitarni čvor sa 4,78 m2, wc 1 sa 9,78 m2, wc 2 sa 0,67 m2, wc 3 sa 0,78 m2, prostorija za akumulatore sa 8,31 m2, nadstrešnica sa 307,85 m2, ukupno 795,77 m2.

Najpovoljniju ponudu za nekretninu upisanu **zk.ul. 21881. k.o. Osijek kč.br.11446/3**, skladište, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas, ukupne površine 2807 m2 **dala je OSIJEK NOVOGRADNJA d.o.o. Osijek, Stadionsko naselje 162 OIB 64376125144 u iznosu od 2.287.500,00 kn.**

Najpovoljniju ponudu za nekretninu upisanu u **zk.ul. 19054, k.o. Osijek** kao etažno vlasništvo s određenim omjerima, suvlasnički udio redni broj:

suvlasnički dio: 9689/10000 ETAŽNO VLASIŠTVO (E-1) dijela **kč.br. 11446/4**, gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište Pampas ukupne površine 4834 m2, od čega gospodarska zgrada površine 853 m2 i gospodarsko dvorište površine 3981 m2, i **kč.br. 11446/9**, gospodarsko dvorište Pampas površine 475 m2, sveukupne površine 5.309m2, povezano sa cjelinom jednog poslovnog prostora 1: u diobnom

planu označen žutom bojom a sastoji se od PRIZEMLJE: - mehanička radionica sa 90,43 m<sup>2</sup>, stolarija sa 55,00 m<sup>2</sup>, radionica 1 sa 17,40 m<sup>2</sup>, radionica 2 sa 16,76 m<sup>2</sup>, radionica 3 sa 17,15 m<sup>2</sup>, radionica 4 sa 107,80m<sup>2</sup>, skladište sa 17,54 m<sup>2</sup>, strojna radiona sa 68,75 m<sup>2</sup>, nadzor sa 5,96 m<sup>2</sup>, tokarija sa 42,61 m<sup>2</sup>, garderoba sa 24,94 m<sup>2</sup>, kotlovnica sa 7,55 m<sup>2</sup>, tuš sa 0,71 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor sa 4,78 m<sup>2</sup>, wc 1 sa 9,78 m<sup>2</sup>, wc 2 sa 0,67 m<sup>2</sup>, wc 3 sa 0,78 m<sup>2</sup>, prostorija za akumulatore sa 8,31 m<sup>2</sup>, nadstrešnica sa 307,85 m<sup>2</sup>, ukupno 795,77 m<sup>2</sup> **dao je GRAD OSIJEK ,Osijek Franje Kuhača 9 OIB 30050049642 u iznosu od 3.461.750,00 kn.**

Sud je sada u obvezi izdati rješenje o dosudi nekretnina.

FINA je objavila poziv za 2.el.javnu dražbu javnu dražbu koja traje od 29.rujna od 22. prosinca 2021. godine za nekretninu upisanu **zk.ul. 21881. k.o. Osijek kč.br..11446/3**, skladište, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas, ukupne površine 2807 m<sup>2</sup>.

U tijeku je 4.el. javna dražba koja traje od 29.srpnja do 20. listopada 2021. godine za nekretnine upisane u zk. ul. 215 k.o. Nard kč.b 581 u naravi kuća i dvor u mjestu s 668 m<sup>2</sup> i za nekretninu upisanu u zk.ul.175 k.o. Branjina kč.br. 400 u naravi ulica A. Stepinca sveukupne površine 7934 m<sup>2</sup> od čega dvorište (6585 m<sup>2</sup> ,kuća Branjina, A.Stepinca 86 (132m<sup>2</sup> ,nadstrešnica (212m<sup>2</sup>), gospodarska zgrada (366m<sup>2</sup>), spremnik-sabirna jama (150m<sup>2</sup>) i silos (489 m<sup>2</sup>).

Uvidom u očevidnik u nekretnina koje se prodaju u stečajnom i ovršnom postupku utvrdila da ima uplaćenih jamčevina ,tako da očekujem da će se predmetne nekretnine prodati na 4.el.javnoj dražbi.

U odnosu na 221 talpe ,vibro čekić i auti dizalicu koje su se nalazile u posjedu Poduzeću za ceste d. o. o. iz Slavenskog Broda sam vje već sam izvijestila da je preuzeto 160 komada talpi, a ne 221 komad kako oni izjavili na ročištu da treba biti.

Naknadno su me obavijestili da je 50 komada talpi posuđeno i da će se iste predati u posjed sredinom mjeseca srpnja, ali to još uvijek pored svih njihovih obraćanja nije nam predano u posjed.

Ukoliko to ne učine do kraja ovog mjeseca, podnijeti ću tužbu radi štete.

U posjed je preuzet vibro čekić i još treba preuzeti auto dizalicu, ali se pojavio problem kako istu prevesti ,tako da pokušavam problem prijevoza riješiti.

Nastavno se daje:

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava  
u razdoblju od 01.07.2021 do 30.09.2021. godine

Red. br.	Opis	Sveukupno
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	748.124,23
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	26.515,00
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	394.594,95

3.	Pasivna kamata	2,91
4.	Doznačena sredstva sa depozitnog računa TS OS	327.011,37
<b>II.</b>	<b>Odljev novčanih sredstava sa žiro računa</b>	<b>215.305,90</b>
1.	Troškovi plaća i naknada u stečaju	24.128,50
2.	Naknada za platni promet	574,30
3.	Naknada za e-fina	651,25
4.	Naknada za korištenje programskog paketa POINT	6.513,29
5.	Sudski troškovi i pristojbe	300,00
6.	Naknada SKDD	2.552,83
7.	Javnobilježničke usluge	232,00
8.	Računovodstvene i administrativne usluge	18.750,00
9.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	152.333,63
10.	Troškovi el. energije	5.548,66
11.	Troškovi vode i odvodnje	1.619,06
12.	Troškovi odvoza smeća i zbrinjavanja otpada	137,88
13.	Troškovi održavanja imovine	1.964,50
<b>III.</b>	<b>Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I - red. br. II)</b>	<b>532.818,33</b>
<b>IV.</b>	<b>Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja</b>	<b>915.585,84</b>
<b>V.</b>	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III + red. br. IV)</b>	<b>1.448.404,17</b>

## II Stanje stečajne mase

Stečajnu masu čine novčana sredstva na žiro računu, imovina koja je opterećena razlučnim pravima, a koja je naprijed iznijeta i koja se unovčava odredbi čl. 247. Stečajnog zakona, kao i pokretnine bez zaloga koje unovčava stečajna upraviteljica sukladno odluci Odbora vjerovnika.

## III Radnje koje se poduzimati u slijedećem razdoblju

Nastaviti će se unovčavati imovina stečajnog dužnika na način kako je naprijed izloženo.

U Osijeku, 13. listopada 2021. godine

stečajna upraviteljica:

